

Locazioni Attive

DESCRIZIONE	DESTINAZIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	CIVICO	PROPRIETARIO	CONDUTTORE	CANONE ANNUO 2021	ADEGUAMENTO ISTAT 2022		CANONE ANNUO COMPRENSIVO IVA se dovuta PREVISTO 2022	CANONE AL 31/12/2022	NOTE
Unità Immobiliare	Uso Commerciale	LI	Campiglia Marittima	Via della Libertà	98	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Centro Ortoprotesico Toscano Srl</b>	€ 17.565,63	75%	€ 341,49	€ 15.034,55	€ 15.034,55	Previsto inoltre un rimborso utenze di circa € 3.200,00.
Unità Immobiliare	Abitazione	LI	Livorno	Via della Madonna	97	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Privato Omissis</b>	€ 3.600,00	75%	Da calcolare con l'indice di aprile che viene pubblicato a maggio	€ 3.600,00	€ 3.704,40	/
Unità Immobiliare	Biblioteca Comunale	LI	Piombino	Via Emanuele Appiani	/	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Comune di Piombino</b>	€ 49.970,00	/	/	/		Concessa proroga senza ulteriori spese.
Unità Immobiliare	Comunità Alloggio Protetta per disabili "La Nostra Casa"	LU	Camaione	Viale Guglielmo Oberdan	/	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>ATI- C.R.E.A.- C.O.M.P.A.S.S.- DI VITTORIO</b>	€ 57.372,56	75%	€ 2.022,38	€ 59.394,94	€ 59.394,94	/
Unità Immobiliare	Ufficio	MS	Carrara	Via dell'Arancio	4	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Associazione INTERART</b>	€ 363,78		€ 12,83	€ 376,60	€ 376,60	/
Terreno	Terreno	MS	Massa	Via del Fagiano	/	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Privato Omissis</b>	576,92	/	/	€ 574,12	€ 597,04	/
Unità Immobiliare	Ospedale di Carrara-Ufficio donatori di sangue	MS	Pontremoli	Via Nazionale	/	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Donatori di Sangue Potremoli-FRATES</b>	€ 105,00	/	/	€ 105,00	€ 105,00	Il canone viene percepito a dicembre.
Unità Immobiliare	Sede P.A. Croce Verde	MS	Zeri	Via Novigino	1	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>P.A. CROCE VERDE</b>	€ 3.735,92	75%	€ 131,69	€ 3.867,61	€ 3.867,60	/
Unità Immobiliare	Bar e deposito Osp. Lotti	PI	Pontedera	Via Roma	151/153	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>CRAL U. Del Rosso USL16</b>	€ 1.782,03	75%	€ 85,54	€ 1.867,56	€ 1.867,56	/
Unità Immobiliare	Farmacia Comunale	PI	Pontedera	Via Roma	178	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Società Azienda Farmacie Pontedera</b>	€ 50.322,95	75%	€ 2.443,18	€ 50.322,95	€ 53.932,56	Il canone si adegua ad agosto con l'indice di luglio.
Unità Immobiliare	Centro Riabilitativo	PI	Volterra	Borgo San Lazzerò	5	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Inail CRM</b>	€ 157.320,00	75%	Non soggetto a variazione per nuovo contratto	€ 173.723,40	€ 173.723,40	/
Unità Immobiliare	Antenna Ospedale Volterra	PI	Volterra	Borgo San Lazzerò	7	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Vodafone Omnitel N.V.</b>	€ 6.163,34	100%	€ 234,21	€ 6.397,55	€ 6.397,55	/
Unità Immobiliare	Laboratorio Falegnameria	PI	Volterra	Via Scabia Località Velloso	/	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Ditta De Amicis</b>	€ 2.247,79	75%	€ 64,06	€ 2.311,85	€ 2.311,05	/
Unità Immobiliare	Edificio Morel	PI	Volterra	Borgo San Lazzerò	7	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Società Auxilium Vitae Volterra SpA</b>	€ 595.461,03	75%	€ 16.970,64	€ 612.431,67	€ 612.431,64	/
	Edificio Biffi				5								/
	Centro Sociale				5								/
Unità Immobiliare	Banca B.P.M.	LU	Lucca	Via Nicola Barbantini	snc	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Banco BPM Spa</b>	€ 40.200,00	75%	Inserimento 2022	€ 23.450,00	€ 24.098,39	/

<b>Totale ANNO 2021</b>	€ 986.786,95	<b>Totale Previsto per ANNO 2022</b>	€ 953.457,80	<b>Totale Percepito al 31/05/2022</b>	€ 957.842,28
-------------------------	--------------	--------------------------------------	--------------	---------------------------------------	--------------

Locazioni Passive

DESCRIZIONE	DESTINAZIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	CIVICO	PROPRIETARIO	CONDUTTORE	CANONE ANNUO 2021	OLTRE IVA	CANONE ANNUO COMPLESSIVO PREVISTO PER IL 2022	CANONE CORRISPOSTO AL 31/12/2022	NOTE
Unità Immobiliare	Casa della Salute	LI	Collesalveti	Via C. Marx Loc. Stagno	57	Fondazione Luigi Scotto Onlus	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 24.000,00	NO	€ 24.000,00	€ 24.000,00	/
Unità Immobiliare	Distretto Socio Sanitario Zona Sud	LI	Livorno	Via Mondolfi	148	Ven. Arc. Misericordia di Antignano	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 15.600,00	SI	€ 16.177,20	€ 13.260,00	Inoltre si corrispondono € 2.241,43 per rimborso utenze
Unità Immobiliare	Distretto Socio Sanitario	LI	Rosignano Marittimo	Via A. Moro Via Piave	1	Soc. Solvay	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 85.000,00	SI	€ 103.700,00	€ 103.700,00	/
Unità Immobiliare	Distretto Socio Sanitario	LI	Sassetta	Via Roma	21	Privato Omissis	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	/	/	€ 5.760,00	/	In corso di contrattualizzazione.
Unità Immobiliare	Presidio Sanitario	LU	Barga	Via della Repubblica Via Risorgimento Loc. Fornaci	9	Turicchi Immobiliare	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 30.046,88	SI	€ 36.657,19	€ 36.657,19	/
area	Ponte Radio Monte Pietra Pertusa	LU	Capannori	Altopiano delle Pizzorne Capannori		Ei Towes	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 4.117,23	SI	€ 4.117,23	€ 4.117,23	/
Unità Immobiliare	Presidio Sanitario	LU	Castelnuovo di Garfagnana	Via Santa Torre	6	Immobiliare FP	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 43.800,00	SI	€ 53.436,00	€ 53.436,00	/
area	Ponte Radio Monte Perpoli	LU	Castelnuovo di Garfagnana	Caterina Castenuovo Garfagnana	/	Radio Lucca 2000 SOC. COOP.	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 3.670,98	SI	€ 3.670,98	€ 3.670,98	/
area	Ponte Radio Monte Granaiola	LU	Lucca	Via per S.Alessio Monte S. Quirico	/	Radio Lucca 2000 SOC. COOP.	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 2.630,87	SI	€ 2.630,87	€ 2.630,87	/
Unità Immobiliare	Punto Vaccinale e sede UF Cure Palliative	LU	Viareggio	Via Santa Maria Goretti	1	Unicoop Tirreno	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 5.161,36	SI	€ 6.296,86	€ 6.296,86	/
Unità Immobiliare	Uffici amm.vi SdS	MS	Aulla	Largo Giromini	2	Privato Omissis	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 24.000,00	NO	€ 24.000,00	€ 24.000,00	
Unità Immobiliare	Pet 118 Aulla	MS	Aulla	Via Lunigiana	58	P.A. Croce Bianca Aulla	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 15.045,00	NO	€ 15.045,00	€ 15.045,00	Rate trimestrali posticipate - marzo, giugno, sett., dicem.
Unità Immobiliare	Magazzino e locali di deposito Nazzano	MS	Carrara	Via Provinciale	157	B.E.A. DI Burgioni Ermanno SNC	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 78.338,79	SI	€ 78.338,79	€ 78.338,79	/
Unità Immobiliare	Poliambulatorio Gragnola	MS	Fivizzano	Via Nazionale Via Stazione	63 16	Privato Omissis	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 4.767,39	NO	€ 4.767,39	€ 4.767,39	/
Unità Immobiliare	Ambulatorio Posterla	MS	Fosdinovo	Via Olmo	38	Parrocchia di San Bartolomeo	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 984,89	NO	€ 964,89	€ 964,89	/
Unità Immobiliare	Poliambulatorio Tendola	MS	Fosdinovo	Via I Maggio Via Campagna Pulica	1 34	Società di Mutuo Soccorso di Tendola	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 1.526,44	NO	€ 1.526,44	€ 1.144,83	/
Unità Immobiliare	Abitazione	MS	Licciana Nardi	Via Suor Luigia Masoero	3	Istituto Autonomo Case Popolari- Provincia Di Carrara	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 1.955,16	NO	€ 1.955,16	€ 1.955,16	/

Locazioni Passive

Unità Immobiliare	Presidio distrettuale "Villette"	MS	Massa	Largo Viale Roma	9	Istituto Autonomo Case Popolari Provincia Di Carrara	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 18.282,43	SI	€ 18.282,43	€ 18.282,43	/
Unità Immobiliare	Scuola infermieri e Medicina Nucleare	MS	Massa	Via Risorgimento Via Sottomonte	20	Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Casa G. Ascoli"	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 120.000,01	SI	€ 120.000,00	€ 120.000,00	Previsti due semestri anticipati: gennaio – luglio.
Unità Immobiliare	Ambulatorio	MS	Podenzana	Via Chiesa	134	Istituto Autonomo Case Popolari Provincia Di Carrara	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 1.275,14	SI	€ 1.275,14	€ 1.275,14	/
Unità Immobiliare	Ambulatori Medici Specialisti	PI	Bientina	P.zza Vittorio Emanuele II	35	Confraternita di Misericordia di Bientina	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 255,70	NO	€ 255,70	€ 255,70	/
Unità Immobiliare	Centro Riabilitativo	PI	Calcinaia	Via Madre Teresa di Calcutta	7	Misericordia Fornacette	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 56.244,83	SI	€ 56.244,83	€ 56.244,83	Previsti due semestri anticipati: gennaio – luglio.
Unità Immobiliare	Ambulatorio e uffici	PI	Capannoli	Via Berlinguer	11	Pubblica Assistenza di Capannoli	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 5.094,24	NO	€ 5.094,24	€ 5.094,24	/
Unità Immobiliare	Distretto e Guardia Medica	PI	Casciana Terme Lari	Via Dante Alighieri	9	Comune di Casciana Terme	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 7.454,88	NO	€ 7.454,88	€ 7.454,88	/
Unità Immobiliare	Ambulatori Guardia Medica	PI	Cascina	Via della Vittoria	3	P.A. Cascina	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 13.512,00	NO	€ 13.512,00	€ 13.512,00	/
Unità Immobiliare	Ambulatori	PI	Crespina Lorenzana	Via Roma	85/65	Misericordia di Crespina	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 1.625,20	NO	€ 1.625,20	€ 1.625,20	/
Unità Immobiliare	U.O. Psichiatria	PI	Pisa	Via Romiti Via Stampace	2	A.N.M.I.G. - Sezione di Pisa	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 21.948,42	NO	€ 21.948,42	€ 21.948,42	Previsti due semestri anticipati: gennaio – luglio.
Unità Immobiliare	Centro Direzionale Palazzo Rosso	PI	Pisa	Via Cocchi Loc. Ospedaletto	7	RENO LEASE Srl	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 29.616,72		€ 29.616,72	€ 29.616,72	/
Unità Immobiliare	Distretto Socio Sanitario	PI	Pisa	Via Pardi Loc. San Giusto	4	UNICOOP Firenze	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 18.666,00	SI	€ 18.666,00	€ 18.666,00	In oltre si corrisponde un rimborso spese forfettario di € 3.921,00.
Unità Immobiliare	Sede U.O.C. Medicina Legale	PI	Pisa	Via Gentile di Fabriano	1/A	Ven. Arc. Misericordia e Crocione Pisa	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 34.283,22	SI	€ 49.675,88	€ 49.675,86	/
Unità Immobiliare	Distretto Socio Sanitario CEP	PI	Pisa	Via Gentile di Fabriano	1/A	Ven. Arc. Misericordia e Crocione Pisa	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 42.456,00	SI	€ 68.320,00	€ 68.320,00	/
Unità Immobiliare	Uffici	PI	Pisa	Via Cocchi Loc. Ospedaletto	7	Littara Automation Srl	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 11.862,00	SI	€ 20.334,96	€ 20.334,96	In oltre si corrispondono € 3.275,03 per spese condominiali.
Unità Immobiliare	Presidio Socio Sanitario	PI	Pomarance	Via Leone XIII Località Larderello	/	Enel Green Power SpA	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 11.072,18	SI	€ 11.072,18	€ 11.072,18	/
Unità Immobiliare	Ambulatori - Guardia Medica	PI	Pontedera	Via della Misericordia (Via Valtriani)	31	Ven. Arc. Misericordia Pontedera	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 1.365,64	SI	€ 1.365,64	€ 1.365,64	/
Unità Immobiliare		PI	Pontedera	Via Mattei Via Fosso Vecchio	1 5	Blu Palace	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 163.057,98	SI	€ 163.057,98	€ 163.057,98	

Locazioni Passive

Unità Immobiliare	Centro Affidi - Sociale	PI	Pontedera	Via Alvaro Fantozzi	53- 51A	<b>Sig. Vannozzi Alfio</b>	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 9.188,00	NO	€ 9.188,00	€ 9.188,00	/
Unità Immobiliare	Centro Ambulatoriale di Riabilitazione	PI	San Giuliano Terme	Via Salvatore di Giacomo	15	<b>Casa della Salute SGT Società Consortile a Responsabilità Limitata</b>	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Inserimento 2022	SI	€ 93.304,86	€ 0,00	/
Unità Immobiliare	Distretto Socio Sanitario	PI	Santa Maria a Monte	Via San Michele	4/4A	<b>Comune Santa Maria a Monte</b>	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 30.500,00	SI	€ 30.500,00	€ 30.500,00	Unica rata a gennaio.
Unità Immobiliare	Ambulatorio	PI	Volterra	Via San Giuseppe Villamagna	10	<b>Parrocchia S. Giovanni Battista di Villamagna</b>	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 750,00	NO	€ 3.600,00	€ 2.400,00	/
Unità Immobiliare	Centro Riabilitativo		Calcinaia	Via Genova Loc. Fornacette	37	<b>Pubblica Assistenza di Fornacette</b>	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 70.589,84	SI	€ 70.589,84	€ 70.589,84	In oltre si corrispondono due rate di rimborso da € 5.814,65.
<b>BENI IMMOBILI DESTINATI ALL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19</b>												
Unità Immobiliare	Drive Through	PI	Pontedera	Via Olivetti ang. Via Biagi		<b>Eto International S.R.L.</b>	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 12.810,00	SI	€ 21.960,00	€ 21.960,00	/

<b>Totale ANNO 2021</b>	€ 1.022.555,42	<b>Totale Previsto per ANNO 2022</b>	€ 1.219.988,90	<b>Totale Percepito al 31/10/2022</b>	€ 1.116.425,21
-------------------------	----------------	--------------------------------------	----------------	---------------------------------------	----------------

## Comodati Attivi

DESCRIZIONE	DESTINAZIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	CIVICO	PROPRIETARIO	COMODATARIO	TIPOLOGIA COMODATO	RIMBORSO ANNUO 2022	RIMBORSO AL 31/12/2022	NOTE
Unità Immobiliare	Servizi igienici	LI	Capraia	Via del Semaforo	/	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comune di Capraia Isola	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Spazi ESTAR	LI	Cecina	Via Montanara	/	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	ESTAR ENTE di SUPPORTO TECNICO AMMINISTRATIVO REGIONALE	Comodato Gratuito	/	/	
Unità Immobiliare	Sala Multireligiosa di preghiera	LI	Livorno	Viale Alfieri	36	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comune di Livorno	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Spazi ESTAR	LI	Livorno	Viale Alfieri	36	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	ESTAR ENTE di SUPPORTO TECNICO AMMINISTRATIVO REGIONALE	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Spazi ESTAR Tecnologie Informatiche	LI	Piombino	Via C. Forlanini	/	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	ESTAR ENTE di SUPPORTO TECNICO AMMINISTRATIVO REGIONALE	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Spazi ESTAR	LI	Piombino	Via Boncompagni Ludovisi	3	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	ESTAR ENTE di SUPPORTO TECNICO AMMINISTRATIVO REGIONALE	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Spazi ESTAR Tecnologie Informatiche	LI	Portoferraio	Via San Rocco	/	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	ESTAR ENTE di SUPPORTO TECNICO AMMINISTRATIVO REGIONALE	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Centro Diurno Anziani "Villa Nardi"	LU	Barga	Via Cesare Biondi Via Privata Canteo	15	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comune di Barga	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Spazi ESTAR Tecnologie Informatiche	LU	Barga	Via dei Frati	32	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	ESTAR ENTE di SUPPORTO TECNICO AMMINISTRATIVO REGIONALE	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Spazi ESTAR	LU	Camaiore	Via Aurelia	snc	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	ESTAR ENTE di SUPPORTO TECNICO AMMINISTRATIVO REGIONALE	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Spazi ESTAR ICT	LU	Capannori	Piazza Aldo Moro	3	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	ESTAR ENTE di SUPPORTO TECNICO AMMINISTRATIVO REGIONALE	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Spazi ESTAR Tecnologie Informatiche	LU	Castelnuovo di Garfagnana	Via dell'Ospedale	2	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	ESTAR ENTE di SUPPORTO TECNICO AMMINISTRATIVO REGIONALE	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Spazi ESTAR	LU	Lucca	Via Nicola Barbantini	snc	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	ESTAR ENTE di SUPPORTO TECNICO AMMINISTRATIVO REGIONALE	Comodato Gratuito	/	/	/

## Comodati Attivi

Unità Immobiliare	Spazi ESTAR	LU	Lucca	Via G. Lippi Francesconi	556	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>ESTAR ENTE di SUPPORTO TECNICO AMMINISTRATIVO REGIONALE</b>	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Uffici Regione Toscana Ex Omni	LU	Lucca	Via Bianchini Via Angelo Pelliccia	12 Snc	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Regione Toscana</b>	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Palestra Ex O.P.P.	LU	Lucca	Via di Fregionaia	/	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Associazione "Gruppo Anziani Oltreserchio" Onlus</b>	Comodato Gratuito	€ 1.190,00	€ 1.190,00	/
Unità Immobiliare	Ed. 7 e Ed. 13 destinato ad Aule Scolastiche	LU	Lucca	Via Ospedale	1	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Amministrazione Provinciale di Lucca</b>	Comodato Gratuito	/	/	In corso di contrattualizzazione
Unità Immobiliare	Spazio Prevenzione Disagio e Dipendenze giovanili (Pad. 9- Ex Lavanderia)	LU	Lucca	Via Ospedale	1	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Comune di Lucca</b>	Comodato Gratuito	/	/	
Unità Immobiliare	Spazi ESTAR ICT	LU	Pieve Fosciana	Via di Pontardeto	/	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>ESTAR ENTE di SUPPORTO TECNICO AMMINISTRATIVO REGIONALE</b>	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Attività Comunali	LU	Seravezza	Via F. Rosselli Loc. Querceta	snc	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Comune di Seravezza</b>	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Palestra Ex CESER	LU	Viareggio	Via Comparini	/	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>UNITRE</b>	Comodato Gratuito	€ 800,00	€ 2.000,00	L'attività è stata sospesa per i mesi di luglio e agosto.
Unità Immobiliare	Palestra Ex Ceser	LU	Viareggio	Via Comparini	/	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Asd Kuto Obi Fight Academy</b>	Comodato Gratuito	€ 3.000,00	€ 0,00	In corso di contrattualizzazione
Terreno	Parco giochi "La Tinaia"	LU	Viareggio	Via Comparini	/	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Comune di Viareggio</b>	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Casa della Salute	MS	Aulla	Piazza della Vittoria Via XXV Aprile	22	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Società della Salute della Lunigiana</b>	Comodato Gratuito	/	/	/
Porzione di Terreno	Attraversamento pedonale IPSIA Pacinotti	MS	Bagnone	Loc. Bagnone-Rsa	/	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Provincia Massa Carrara</b>	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Spazi ESTAR	MS	Carrara	Via Don Minzoni	3	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>ESTAR ENTE di SUPPORTO TECNICO AMMINISTRATIVO REGIONALE</b>	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Attività Istituzionale di Tutela, assistenza e consulenza Cittadini	MS	Carrara	Piazza Monzoni	2	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Associazione Federconsumatori e Utenti di Massa Carrara</b>	Comodato Gratuito	€ 1.200,00	€ 1.200,00	
Unità Immobiliare	Sede Pubblica Assistenza Monzone	MS	Fivizzano	Via D Chiesa Già Via Cesare Battisti	128	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Comune di Fivizzano sub. Com. P.A. Valle del Lucido</b>	Comodato Gratuito	/	/	/
Terreno	Terreno adiacente all'Ospedale, RSA e Centro Don Gnocchi-Recupero e valorizzazione spazi	MS	Fivizzano	Via dell'Ospedale	/	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Comune di Fivizzano</b>	Comodato Gratuito	/	/	/

## Comodati Attivi

Unità Immobiliare	Spazi ESTAR	MS	Licciana Nardi	Via Pieve	101	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	ESTAR ENTE di SUPPORTO TECNICO AMMINISTRATIVO REGIONALE	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Spazi ESTAR	MS	Massa	Via Mattei	12	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	ESTAR ENTE di SUPPORTO TECNICO AMMINISTRATIVO REGIONALE	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Spazi ESTAR	MS	Massa	Via Prado	49/B	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	ESTAR ENTE di SUPPORTO TECNICO AMMINISTRATIVO REGIONALE	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Uffici	MS	Massa	Via Porta Fabbrica	/	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comune di Massa	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Archivio Padiglione D	MS	Massa	Via C. Orecchia Via Prado	49/B	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	ESTAR ENTE di SUPPORTO TECNICO AMMINISTRATIVO REGIONALE	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Spazi ESTAR	MS	Pontremoli	Via Nazionale Via Porta Parma	/	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	ESTAR ENTE di SUPPORTO TECNICO AMMINISTRATIVO REGIONALE	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Sociale e Attività Istituzionali	PI	Crespina Lorenzana	Via Aldo Moro Loc. Cenaia		Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comune di Crespina-Lorenzana	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Biblioteca Pubblica e/o Attività Istituzionale	PI	Montecatini Val di Cecina	Via Roma	16	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comune di Montecatini Val di Cecina	Comodato Reciproco Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Attività di programmazione socio assistenziale	PI	Palaia	Via Danesi	1	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comune di Palaia	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Ambulatori e Uffici MMG	PI	Pisa	Via Fiorentina	269	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Pubblica Assistenza S.R. di Pisa	Comodato Modale	€ 27.826,00	/	L'importo del rimborso è in compensazione di servizi.
Unità Immobiliare	Abitazione Dopo di Noi	PI	Pisa	Via Ippolito Rosellini	42/44	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Associazione Persone Down Dopo di noi	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Deposito Rifiuti	PI	Pisa	Via G. Garibaldi	198	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Kineo Energy e Facility S.r.l.	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Spazi ESTAR	PI	Pontedera	Via Roma	151	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	ESTAR ENTE di SUPPORTO TECNICO AMMINISTRATIVO REGIONALE	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Spazi ESTAR	PI	Pontedera	Via Alvaro Fantozzi	14	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	ESTAR ENTE di SUPPORTO TECNICO AMMINISTRATIVO REGIONALE	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Spazio Polifunzionale sociale ed aggregativo	PI	Vicopisano	Via dei Mezzi	/	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comune di Vicopisano	Comodato Modale	/	/	/

## Comodati Attivi

Unità Immobiliare	Spazi ESTAR	PI	Volterra	Borgo San Lazzero	5	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>ESTAR ENTE di SUPPORTO TECNICO AMMINISTRATIVO REGIONALE</b>	<b>Comodato Gratuito</b>	/	/	/
Unità Immobiliare	Abitazione	PI	Volterra	Via del Boschetto	6	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Privato Omissis</b>	<b>Comodato Modale Gratuito</b>	€ 600,00	€ 600,00	Trimestre posticipato.
Unità Immobiliare	Abitazione	PI	Volterra	Via del Boschetto	4	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Privato Omissis</b>	<b>Comodato Gratuito</b>	/	/	/
Terreno	Chiosco Rivendita Fiori	PI	Volterra	Borgo San Lazzero	5	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Privato Omissis</b>	<b>Comodato Gratuito</b>	€ 1.440,00	€ 1.440,00	Trimestre posticipato.
Unità Immobiliare	Deposito Acqua Potabile	PI	Volterra	Viale Cesare Battisti, Borgo San Lazzero Loc. Ferri	/	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>ASA S.P.A.</b>	<b>Comodato Gratuito</b>	/	/	/
Unità Immobiliare	Palazzo Guarnacci	PI	Volterra	Via Guarnacci Piazzetta San Michele	/	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Comune di Volterra</b>	<b>Comodato Gratuito</b>	/	/	/

<b>Totale Rimborso Previsto Anno 2022</b>	<b>€ 36.056,00</b>
---------------------------------------------------	--------------------

<b>Totale Rimborso Percepito al 31/10/2022</b>	<b>€ 6.430,00</b>
------------------------------------------------------------	-------------------



## Comodati Passivi

DESCRIZIONE	DESTINAZIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	CIVICO	PROPRIETARIO	COMODATARIO	TIPOLOGIA COMODATO	RIMBORSO ANNUO 2022	RIMBORSO AL 31/12/2022	NOTE
Unità Immobiliare	Centro Diurno Sociale e CTS “Fiori di Loto”	LI	Campiglia Marittima	Via Alberto Moravia Loc. Venturina	snc	<b>Comune Campiglia Marittima</b>	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Comodato Gratuito</b>	/	/	/
Unità Immobiliare	Casa della Salute Campiglia Marittima	LI	Campiglia Marittima	Via Largo della Fiera Loc. Venrurina	10	<b>Società dello Sviluppo Toscana</b>	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Comodato Gratuito</b>	/	/	/
Unità Immobiliare	Distretto Socio Sanitario	LI	Campo dell'Elba		/	<b>Comune Campo dell'Elba</b>	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Comodato Gratuito</b>	/	/	/
Unità Immobiliare	Distretto Socio Sanitario	LI	Capoliveri	Piazza del Cavatore	/	<b>Comune Capoliveri</b>	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Comodato Gratuito</b>	/	/	/
Unità Immobiliare	Centro Diurno Disabili e Centro per Minori	LI	Cecina	Via Torres	/	<b>Comune Cecina</b>	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Comodato Gratuito</b>	/	/	/
Unità Immobiliare	Casa delle Donne	LI	Cecina	Via del Paratino ang. Via dei Parmigiani	snc	<b>Comune di Cecina</b>	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Comodato Modale</b>	/	/	/
Unità Immobiliare	Uffici Amministrativi	LI	Cecina	Piazza della Libertà	30	<b>Comune di Cecina</b>	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Comodato Modale</b>	€ 550,00	€ 0,00	/
Unità Immobiliare	Abitare Supportato	LI	Livorno	Via del Littorale	24	<b>Comune Livorno</b>	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Comodato Gratuito</b>	/	/	/
Unità Immobiliare	Centro Intermedio Polifunzionale	LI	Livorno	Viale Marconi	59/61	<b>Comune Livorno</b>	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Comodato Gratuito</b>	/	/	/
Unità Immobiliare	Ex CARSAL “Le Chiavi di Casa”	LI	Piombino	Via Pietro Gori	7	<b>Comune di Piombino</b>	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Comodato Gratuito</b>	/	/	/
Unità Immobiliare	Distretto Socio-Sanitario	LI	Porto Azzurro	Loc. Baracone	/	<b>Comune di Porto Azzurro</b>	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Comodato Gratuito</b>	/	/	/
Unità Immobiliare	S.E.R.T.	LI	Portoferraio	Via Garibaldi	/	<b>Comune Portoferraio</b>	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Comodato Gratuito</b>	/	/	/
Unità Immobiliare	Sede Veterinaria	LI	Portoferraio	Via Manganaro	/	<b>Comune Portoferraio</b>	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Comodato Gratuito</b>	/	/	/
Unità Immobiliare	Foresteria	LI	Portoferraio	Via Carducci	142	<b>Conferenza dei Sindaci dell'Elba</b>	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Comodato Gratuito</b>	€ 1.725,00	€ 0,00	/
Unità Immobiliare	Casa famiglia “Albicocco”	LI	Rosignano Marittimo	Via Carducci	/	<b>Comune Rosignano Marittimo</b>	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Comodato Gratuito</b>	/	/	/
Unità Immobiliare	Guardia Medica	LU	Camaiole	Via della Chiesa Fraz. Capezzano Pianore	/	<b>Ven. Confraternita Misericordia Capezzano Pianore</b>	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Comodato Gratuito</b>	€ 3.000,00	€ 3.000,00	/
Terreno	Elisuperficie Notturna	LU	Castelnuovo Garfagnana	Località Orto Murato	/	<b>Unione Comuni Garfagnana</b>	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Comodato Gratuito</b>	€ 15.000,00	€ 15.000,00	Pagamento rimborso previsto per dicembre.
Unità Immobiliare	Centro Dialisi Ambulatoriale	LU	Forte dei Marmi	Via Risorgimento	1	<b>Pubblica Assistenza Croce Verde Forte dei Marmi – Comune Forte dei Marmi</b>	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Comodato Gratuito</b>	€ 26.000,00	€ 21.932,63	/

## Comodati Passivi

Terreno	Centro Diurno per disabilità mentale- terreno adiacente	LU	Lucca	Via del Giardino Località Pontetetto	/	Comune di Lucca	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Progetto D.A.I.L.A.	LU	Massarosa	Via del Molinello	/	Comune di Massarosa	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Casa della Salute	LU	Seravezza	Via delle Contrade Via Generale Dalla Chiesa	snc	P.A. Croce Bianca Querceta	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	€ 11.636,34	€ 0,00	Le spese dei rimborso previste per il 2022 saranno rimborsate nel 2023.
Unità Immobiliare	Poliambulatorio	MS	Aulla	Quartiere Gobetti	snc	Comune di Aulla	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Residenza Psichiatrica Detenuti "Villa Tiziano"	MS	Aulla	Vai Fortezza	snc	Comune di Aulla	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Punto distribuzione Farmaceutica territoriale	MS	Aulla	Piazza Gramsci	24	Comune di Aulla	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	€ 250,00	€ 0,00	/
Unità Immobiliare	Centro di Socializzazione	MS	Aulla	Vai Provinciale Località Quercia	snc	Comune di Aulla	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Centro Prelievi Albiano presso CRI	MS	Aulla	Via Don Pietro Corsini Località Albiano Magra	77	Croce Rossa Italiana	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Salute mentale infanzia e adolescenza	MS	Aulla	Piazza Craxi Via Gramsci	24/25	Comune di Aulla	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Centro delle Occasioni	MS	Carrara	Via Provinciale Avenza Carrara	snc	Comune di Carrara	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Distretto Socio Sanitario ex Scuola L. Da Vinci	MS	Carrara	Via Campo d'Appio	6bis	Comune di Carrara	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Centro Alcológico - Farmaceutica territoriale - Sert	MS	Carrara	Via Carriona	245	Comune di Carrara	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Centro di socializzazione Filattiera	MS	Filattiera	Via Caprio	snc	Comune di Filattiera	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Casa della Salute "Gagnola"	MS	Fivizzano	Località Gagnola	/	Comune di Fivizzano	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	In corso di contrattualizzazione
Unità Immobiliare	Distretto Socio Sanitario	MS	Fosdinovo	Via Roma	9	Comune di Fosdinovo	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Centro Sociale Palomar Sede Servizi Sanitari	MS	Fosdinovo	Viale Malaspina Località Caniparola	snc	Comune di Fosdinovo	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Centro Minori e Famiglie "Pollicino" Ex scuola Terrarossa	MS	Licciana Nardi	Via Magra	2	Comune di Licciana Nardi	Società della Salute Lungiana	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Consultorio Familiare/Guardia Medica	MS	Licciana Nardi	Piazza Nardi	19	Comune di Licciana Nardi	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare e terreni	Centro Sociale "Icaro" Costamala	MS	Licciana Nardi	Via Liana Rispoli		Comune di Licciana Nardi	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Ambulatorio Casette	MS	Massa	Via Comunale Casette	snc	Comune di Massa	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/

## Comodati Passivi

Unità Immobiliare	Sede 118 e Guardia medica estiva (ex Farmaceutica Territoriale)	MS	Massa	Via Modena Località Marina	9	Comune di Massa	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Ambulatorio	MS	Massa	Vai dei Colli Strada Provinciale di Antona	snc	Comune di Massa	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Distretto Socio Sanitario "Vetrine del Brugiano"	MS	Massa	Via delle Pinete Località Marina	40	Comune di Massa	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Terreno	Ponte Radio 118	MS	Massa	Monte Brugiana	snc	Comune di Massa	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Terreno	Sede Elisoccorso presso Aeroporto	MS	Massa	Via Intercomunale Aeroporto Cinquale	snc	Comune di Massa	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Pronto Soccorso Cave	MS	Massa	Via della Posta Località Canevara	snc	Comune di Massa	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Archivio Aziendale da ristrutturare	MS	Pontremoli	Via Pineta	/	Comune di Pontremoli	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Casa della Salute	MS	Pontremoli	Viale Cabrini	4	Pensionato Convitto Madre Francesca Saverio Cabrini S.r.l.	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	€ 2.500,00	€ 2.500,00	/
Unità Immobiliare	Poliambulatorio Barbarasco	MS	Tresana	Via Roma Località Barbarasco	188	Comune di Tresana	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Centro Diurno Anziani Guardia Medica	PI	Bientina	Via Caduti di Cefalonia	/	Comune di Bientina	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Guardia Medica	PI	Bientina	Piazza Vittorio Emanuele II	/	Misericordia di Bientina	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	€ 840,00	€ 840,00	/
Unità Immobiliare	Distretto Socio-Sanitario	PI	Bientina	Via Pacini	/	Comune di Bientina	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Ambulatorio Prelievi Sangue	PI	Calcinaia	Via G. Garibaldi	56	Pro Assistenza di Calcinaia	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	€ 840,00	€ 0,00	
Unità Immobiliare	Percorsi Assistenziali prevalentemente domiciliari di assistenza alla persona ed educativi	PI	Cascina	Via Comaschi	116	Comune di Cascina	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	Inserimento 2022	/	In corso di contrattualizzazione
Unità Immobiliare	Ambulatorio Prelievi Sangue e Servizio Sociale	PI	Crespina Lorenzana	Via Vittorio Veneto Località Cenaia	158	Proprietà: Comune di Crespina – Lorenzana Comodatario: Misericordia di Cenaia	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	€ 1.200,00	€ 0,00	/
Unità Immobiliare	Distretto Socio Sanitario Ponteginori	PI	Montecatini Val di Cecina	Via E. Solvay Frazione Ponteginori	9	Comune Montecatini Val di Cecina	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/

## Comodati Passivi

	Presidio Ambulatoriale	PI	Montecatini Val di Cecina	Via Roma	38	Comune Montecatini Val di Cecina	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Reciproco Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Distretto Socio Sanitario	PI	Monteverdi Marittimo	Via del Podere	1	Comune Monteverdi Marittimo	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Distretto Socio Sanitario	PI	Crespina Lorenzana	Via Nuova Pisana Livornese Loc. Pian di Laura	33	Comune di Crespina Lorenzana	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Ambulatorio Prelievi	PI	Palaia	Via Nuova Località Forcoli	6	Confraternita di Misericordia di Forcoli	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Centro Direzionale	PI	Pisa	Via Cocchi Località Ospedaletto	7/9	ESTAV Nord-Ovest/ ESTAR	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare		PI	Pisa	Via Fiorentina Loc. Riglione	269	Pubblica Assistenza SR Pisa	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Modale	/	/	/
Unità Immobiliare	Percorso Riabilitazione Psichiatrica	PI	Pisa	Via Marsala Località Riglione	31	Fondazione Dopo di Noi Pisa Onlus	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	R.S.A. Nissim	PI	Pisa	Via Ordine S. Sefano Località Marina di Pisa	159	Comune di Pisa	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Guardia Turistica Complesso "Eliopolis"	PI	Pisa	Viale del Tirreno Località Calambrone	357	P.A. Litorale Pisano	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	€ 2.000,00	€ 2.000,00	Pagamento a settembre e relativo alle sole mensilità di Luglio ed Agosto.
Unità Immobiliare	Ambulatori MMG	PI	Pisa	Vai degli Ontani Località Tirrenia	/	Comune di Pisa	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Centro Affidi	PI	Pisa	Via Flaimini	5	Comune di Pisa	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Attività Socializzazione Minori	PI	Pomarance	Via San Giovanni Bosco Loc. Montecerboli	/	Comune di Pomarance	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Uso Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Consultorio	PI	Ponsacco	Via Rospicciano	21/A	Pubblica Assistenza di Ponsacco	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato a titolo oneroso	€ 9.516,00	€ 9.516,00	/
Unità Immobiliare	Centro diurno Disabili "Casa dei Giardini"	PI	Ponsacco	Via Don Minzoni	7	Comune di Ponsacco	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Programma di Inserimento per Riabilitazione Psichiatrica	PI	Pontedera	Piazza Vittime Lager Nazisti	3	Fondazione "Dopo di Noi" Pisa onlus	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Centro Diurno Disabili	PI	San Giuliano Terme	Via Trieste Località Asciano	74	Comune di San Giuliano Terme	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Ambulatorio Prelievi Sangue	PI	Terricciola	Via T.G. del Testa	/	Comune di Terricciola	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Ambulatori MMG	PI	Volterra	Via Roma	8	Comune di Volterra	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/

BENI IMMOBILI DESTINATI ALL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19

## Comodati Passivi

Terreno	Drive Through	LI	Livorno	Via Gioberti Via Allende	/	Comune di Livorno	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Punto Vaccinale "Centro Civico Perticale"	LI	Piombino	Via G. Lerario Loc. Perticale	104	Comune di Piombino	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Hub Vaccinale	LU	Viareggio	Piazza del Buonconsiglio Loc. Terminetto	/	Comune di Viareggio	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Punto Vaccinale "Ex mensa CPT"	PI	Pisa	Via Bellatalla Località Ospedaletto	1	Comune di Pisa	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Drive Through	PI	Pisa	Via Bellatalla Località Ospedaletto	448	Comune di Pisa	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/

**Totale  
Rimborso  
Previsto Anno  
2022**

**€ 75.057,34**

**Totale  
Rimborso  
Versato al  
31/10/2022**

**€ 54.788,63**

Concessioni Convenzioni

TIPOLOGIA CONTRATTO	DESCRIZIONE	DESTINAZIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	CIVICO	PROPRIETARIO	CONCESSIONARIO	CANONE ANNUO 2021	ADEGUAMENTO ISTAT 2022	CANONE ANNUO COMPRENSIVO IVA se dovuta PREVISTO 2022	CANONE AL 31/12/2022	NOTE	
ATTIVO														
Concessione Amministrativa di Locazione	Unità Immobiliare	Ospedale di Livorno	LI	Livorno	Viale Alfieri	36	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Infrastrutture WIT	€ 10.166,48	75%	€ 358,37	€ 10.524,84	€ 10.524,84	/
Concessione Amministrativa di Locazione	Unità Immobiliare	Didattica e Formazione	LU	Camaiore	Via Aurelia	SNC	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Istituto Stomatologico Toscano	€ 65.780,89	/	/	/	/	Concessione sospesa.
Concessione Amministrativa di Locazione	Unità Immobiliare	Casa Di Riposo "Don A. Gori"	LU	Capannori	Via del Parco Fraz. Marlia	SNC	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comune Capannori	€ 71.617,67	/	€ 71.617,86	€ 71.617,67	€ 35.808,83	/
Concessione Amministrativa di Locazione	Unità Immobiliare	Antenna-Ospedale San Luca	LU	Lucca	Via Lippi Francesconi	/	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Vodafone Omnitel B.V.	€ 3.022,52	75%	€ 86,14	€ 3.108,66	€ 3.108,66	/
Concessione Amministrativa di Locazione	Unità Immobiliare	Antenna-Ospedale San Luca	LU	Lucca	Via Lippi Francesconi	/	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Infrastrutture WIT Ora TIM SPA	€ 3.048,57	75%	€ 128,04	€ 3.176,60	€ 3.176,60	/
Convenzione/Concessione	Unità Immobiliare	Riabilitazione e Serv. Sociali - Centro Pelù	Ms	Massa	Via Marina Vecchia	150	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	A.S.P. CASA G. ASCOLI	€ 97.819,04	75%	2285,12 s	€ 100.606,88	€ 100.606,88	/
Concessione d'Uso	Unità Immobiliare	Attività culturali/ Ricreative con annesse residenze per anziani autosufficienti	MS	Pontremoli	Via Nazionale Via Porta Parma	20	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comune Pontremoli	€ 180,00	100%	/	/	€ 3.180,00	/
Convenzione di Concessione in Uso	Terreno	Biblioteca e beni culturali	PI	Volterra	Borgo San Lazzero	/	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comune di Volterra	/	/	/	/	/	/
Convenzione di Concessione in Uso	Unità Immobiliare	RSA Presidio Distrettuale ( Ex Fornace)	PI	Volterra	Borgo San Lazzero	snc	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comune di Volterra	/	/	/	/	/	/
PASSIVO														
Convenzione per concessione d'Uso	Unità Immobiliare	Istituto "Giovanni Pascoli" Ex CESER	LU	Barga	Loc. Fornaci di Barga		Comune di Barga	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	/	/	/	/	/	/
Convenzione d'Uso	Unità Immobiliare	Ambulatorio veterinario	LU	Castelnuovo di Garfagnana	Via V. Emanuele	9	Unione Comuni Garfagnana	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 840,00	/	/	€ 840,00	€ 840,00	/
Concessione Amministrativa di Locazione	Unità Immobiliare	Punto erogazione servizi sanitari	LU	Lucca	Via Ponte Guasperini Via Nuova per Pisa Loc. S. Lorenzo a Vaccoli	103/b	Comune di Lucca	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 4.439,28	/	/	€ 4.439,28	€ 4.439,28	/

Concessioni Convenzioni

Disciplinare di Concessione	Unità Immobiliare	Ambulatori MMG	PI	Pisa	Via dei Palazzi Loc. Coltano	23	<b>Regione Toscana</b>	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 600,00	75%	/	€ 600,00	€ 600,00	/
Concessione d'uso	Unità Immobiliare	Presidio Distrettuale Marina di Carrara	MS	Carrara	Via Firenze	48	<b>Comune di Carrara</b>	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	/	/	/	/	/	/

<b>Totale ATTIVO ANNO 2021</b>	€ 251.635,17	<b>Totale Previsto per ANNO 2022</b>	€ 189.034,65	<b>Totale ATTIVO al 31/05/2022</b>	€ 156.405,81
--------------------------------	--------------	--------------------------------------	--------------	------------------------------------	--------------

<b>Totale PASSIVO ANNO 2021</b>	€ 5.879,28	<b>Totale Previsto per ANNO 2022</b>	€ 5.879,28	<b>Totale PASSIVO al 31/05/2022</b>	€ 5.879,28
---------------------------------	------------	--------------------------------------	------------	-------------------------------------	------------

Altre Tipologie

DESCRIZIONE	DESTINAZIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	CIVICO	PROPRIETARIO	CONTROPARTE	TIPOLOGIA CONTRATTO	RIMBORSO ANNUO 2022	RIMBORSO AL 31/12/2022	NOTE
<b>PASSIVO</b>											
Unità Immobiliare	Centro Diurno Alzheimer	MS	Fivizzano	Via Centrale Località Pognana	snc	Comune di Fivizzano	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Permuta	/	/	/
Unità Immobiliare	Centro Sociale Costamala "Icaro"	MS	Licciana Nardi	Via Liana Rispoli	snc	Proprietario: Diocesi Comodatario: Comune di Licciana Nardi	Sub-comodatario: Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Convenzione	/	/	/
Unità Immobiliare	Porzione di unità e area demaniale presso Ospedale Apuane	MS	Massa	Via Mattei	snc	Demanio dello Stato	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Uso	/	/	/
Terreno	Ex strada Comunale dismessa presso Ospedale Apuane	MS	Massa	Via Mattei	snc	Comune di Massa	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Uso	/	/	/
Unità Immobiliare	Sanità Animale-Servizio Veterinario	MS	Mulazzo	Via Val di Sotla	snc	Comunità Montana	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Convenzione	/	/	/
Unità Immobiliare	Distretto Socio Sanitario	MS	Pontremoli	Via Mazzini	46	Comune di Pontremoli	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Accordo di Programma	/	/	
Unità Immobiliare	Centro diurno anziani	MS	Villafranca in Lunigiana	Via Monsignor Razzoli	56	Confraternita Venerabile Misericordia	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Convenzione	/	/	/
Unità Immobiliare	Attività MMG	PI	Pomarance	Micciano	/	Comune di Pomarance	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Uso Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Attività MMG	PI	Pomarance	Via della Cantine Libbiano	/	Comune di Pomarance	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Uso Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Attività MMG	PI	Pomarance	Montegemoli	/	Comune di Pomarance	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Uso Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Attività MMG	PI	Pomarance	Via San Dalmazio	/	Comune di Pomarance	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Uso Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Attività MMG	PI	Pomarance	Serrazzano	/	Comune di Pomarance	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Uso Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Attività MMG	PI	Pomarance	Via delle Mura Loc. Lustignano	/	Comune di Pomarance	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Uso Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Attività MMG	PI	Pomarance	Vicolo del Romito	/	Comune di Pomarance	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Uso Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Attività MMG	PI	Pomarance	Via Francesca Loc. Querceto	/	Comune di Pomarance	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Uso Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Ambulatorio	PI	Volterra	Via della Stazione Saline di Volterra	/	Comune di Volterra	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Uso Gratuito	/	/	/
<b>ATTIVO</b>											
Unità Immobiliare	Centro Polispecialistico (EX OSPEDALE)	MS	Carrara	Piazza Sacco e Vanzetti	2	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Utilizzato da Comune di Carrara	Utilizzata da terzi	/	/	/
Unità Immobiliare	Fabbricato residenziale	MS	Carrara	Via Murlungo	30	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Utilizzato da terzi	Utilizzata da terzi	/	/	/
Unità Immobiliare	Fabbricato	MS	Carrara	Via Murlungo	30	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Utilizzato da terzi	Utilizzata da terzi	/	/	/
Unità Immobiliare	Appartamento	MS	Massa	Via Alberica	66	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Utilizzato da terzi	Utilizzata da terzi	/	/	/
Unità Immobiliare	Obitorio Massa	MS	Massa	Via Sottomonte	/	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Utilizzato dal Comune di Massa	Utilizzata da terzi	/	/	/
Unità Immobiliare	Sede Territoriale - Centro Polispecialistico	MS	Massa	Via Democrazia	44	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	ANMIG	Utilizzato da terzi	/	/	/
<b>BENI IMMOBILI DESTINATI ALL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19</b>											



Altre Tipologie

Unità Immobiliare	Punto Vaccinale	LI	Rosignano Marittimo	Via Fermi	/	Proprietario: Comune di Rosignano Marittimo Comodatario: Circolo Arci "Le Piscine"	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Accordo di Collaborazione	€ 30.431,88	€ 16.296,68	/
----------------------	-----------------	----	------------------------	-----------	---	------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------	-------------	-------------	---

Totale ATTIVO ANNO 2022	€ 0,00
----------------------------	--------

Totale PASSIVO ANNO 2022	€ 30.431,88
-----------------------------	-------------

Totale ATTIVO al 31/10/2022	€ 0,00
--------------------------------	--------

Totale PASSIVO al 31/10/2022	€ 16.296,68
---------------------------------	-------------

## Contratti Cessati

LOCAZIONI PASSIVE											
Identificativo Contratto	DESCRIZIONE	DESTINAZIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	CIVICO	PROPRIETARIO	CONDUTTORE	CANONE ANNUO 2020	OLTRE IVA	
COVID-19	Unità Immobiliare	Punto vaccinale	LI	Livorno	Via Veterani dello Sport	8	<b>Comune di Livorno</b>	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 133.565,40	NO	<b>Cessato in data 31/03/2022.</b>
	Unità Immobiliare	Poliambulatorio	LU	Bagni di Lucca	Via Papa Giovanni XXIII Loc. Fornoli	58	<b>Privato Omissis</b>	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 5.902,82	NO	<b>Cessato in data 02/02/2022.</b>
COMODATI PASSIVI											
Identificativo Contratto	DESCRIZIONE	DESTINAZIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	CIVICO	PROPRIETARIO	COMODATARIO	TIPOLOGIA COMODATO	RIMBORSO ANNUO 2022	
COVID-19	Unità Immobiliare	Drive Through "Spazio Savioli"	PI	Pomarance	Piazza della Costituzione	/	<b>Comune di Pomarance</b>	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Comodato Gratuito</b>	/	<b>Cessato a Maggio 2022.</b>
COVID-19	Unità Immobiliare	Presidio Sanitario Villa Santa Maria	LU	Lucca	Via di Fregionaia		<b>Comune di Lucca</b>	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Comodato Modale</b>	/	<b>Cessato in data 05/03/2022.</b>
COVID-19	Unità Immobiliare	Punto vaccinale	LI	Campiglia Marittima	Via Largo della Fiera Loc. Venturina		<b>S.E.Fi.Srl</b>	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Comodato Gratuito</b>	€ 5.531,00	<b>Cessato in data 28/02/2022.</b> L'importo del rimborso indicato è relativo ai soli mesi di gennaio e febbraio 2022.
COVID-19	Unità Immobiliare	Punto vaccinale	LI	Cecina	Via Pertini ang. Via Ambrogi		<b>Comune di Cecina</b>	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Comodato Gratuito</b>	€ 2.450,00	<b>Cessato in data 31/03/2022.</b>
COMODATI ATTIVI											
Unità Immobiliare	Attività Comunali destinate alla Banda Cittadina	MS	Pontremoli	Via Nazionale Via Porta Parma	20		Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Comune Pontremoli</b>	<b>Comodato Gratuito</b>		Cessato e riassunto in contratto di concessione d'uso stipulato nel 2022.
Unità Immobiliare	Politiche Giovanili	LU	Capannori	Via di Tiglio Fraz. Carraia	246		Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Comune di Capannori</b>	<b>Comodato Gratuito</b>		